

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y HABITAT
CONTRATO DE OBRA No 0801 DE 13 DE OCTUBRE DE 2013

OBJETO: CONTRATAR LA CONSTRUCCION DE 33 VIVIENDAS EN SITIO PROPIO NUCLEADO URBANIZACION CIUDADELA COMUNITARIA MUNICIPIO DE MARICUITA DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA
ACTA No. 05

CONTRATISTA	CONSORCIO CIUDADELA COMUNITARIA	NTI:	900.641.661-3
REP LEGAL	PAULO CESAR HUERTAS CESPEDES	C.C.	14.136.714
INTERVENOR	CONSORCIO MT TOLIMA	NTI:	900.650.860-0
REP LEGAL	ARNOLD MURCIA CHARRY	C.C.	7.800.841

PLAZO ADICIONAL 1:	PLAZO ADICIONAL 2	PLAZO ADICIONAL 3:	PLAZO ADICIONAL 4
60 DIAS CALENDARIO	60 DIAS CALENDARIO	79 DIAS CALENDARIO	120 DIAS CALENDARIO

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES

CONDICIONES ACTUALIZADAS

ACTA ANTERIOR

PRESENTE ACTA

ACUMULADO

% ITEMS RECUADROS

ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	% DE ITEMS EN PRESUPUESTO	CANT	VALOR TOTAL	% DE ITEMS EN PRESUPUESTO	CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	FECHA PRESENTE ACTA:	FECHA INICIO:	FECHA TERMINACION
1.1	Localización y replanteo	M2	1,148.40	\$ 1,390.00	\$ 1,596,276.00	0.43	2,736.36	\$ 3,803,540.40	0.69	2,721.72	\$ 3,783,190.80	14.64	\$ 20,349.60	2,736.36	\$ 3,803,540.40	27/06/2016	17 DE OCTUBRE DE 2013	31 DE MARZO DE 2017
1.2	Nivelación de terreno e=0.50 mts prom	M2	1,148.40	\$ 4,340.00	\$ 4,984,056.00	1.35	2,736.36	\$ 11,875,802.40	2.14	2,721.72	\$ 11,812,264.80	14.64	\$ 63,537.60	2,736.36	\$ 11,875,802.40	27/06/2016	21 DE OCTUBRE DE 2013	
1.3	Relevo en recto e=0.30 promedio	M2	99.00	\$ 9,560.00	\$ 946,440.00	0.26	1,459.30	\$ 13,950,879.90	2.52	1,408.99	\$ 13,469,913.40	50.31	\$ 480,963.60	1,459.30	\$ 13,950,877.00	17 DE FEBRERO DE 2017		
1.4	Excavación a mano para zanjas y cimentación	M2	132.00	\$ 6,950.00	\$ 917,400.00	0.25	459.09	\$ 3,190,692.35	0.58	459.09	\$ 3,190,692.35	-	\$ -	459.09	\$ 3,190,692.35	31 DE MARZO DE 2017		
2.10	Viga amarre en concreto 3000 psi (0.20 x 0.15)	ML	937.20	\$ 21,695.00	\$ 20,392,554.00	5.50	-	\$ -	-	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	-	
3.1	Columnetas 3000 psi (0.12 x 0.20)	ML	1,056.00	\$ 19,130.00	\$ 20,201,280.00	5.47	1,680.80	\$ 32,153,704.00	5.80	1,680.80	\$ 32,153,704.00	-	\$ -	1,680.80	\$ 32,153,704.00	1,680.80	17 DE FEBRERO DE 2017	
3.2	Viga de coronación 3000 psi de 0.12 x 0.20	ML	957.00	\$ 19,130.00	\$ 18,307,410.00	4.95	1,106.58	\$ 21,168,875.40	3.82	1,102.84	\$ 21,097,329.20	3.74	\$ 71,546.20	1,106.58	\$ 21,168,875.40	1,106.58	17 DE FEBRERO DE 2017	
3.3	Viga cinta de amarre 3000 psi (0.10 x 0.10)	ML	478.50	\$ 10,430.00	\$ 4,990,755.00	1.35	-	\$ -	-	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	-	
3.4	Placa de concreto para soporte tanque de agua (3000 psi)	UND	33.00	\$ 95,660.00	\$ 3,156,780.00	0.85	33.00	\$ 3,156,780.00	0.57	29.00	\$ 2,774,140.00	4.00	\$ 382,640.00	33.00	\$ 3,156,780.00	33.00	17 DE FEBRERO DE 2017	
3.5	Hierro de refuerzo No. 2 y 3	KG	10,560.00	\$ 3,020.00	\$ 31,891,200.00	8.63	17,998.65	\$ 54,355,930.32	9.81	17,998.65	\$ 54,355,930.32	-	\$ -	17,998.65	\$ 54,355,930.32	17,998.65	17 DE FEBRERO DE 2017	
4.1	Muro en bloque No. 5 e=0.12 mts	M2	2,524.50	\$ 24,050.00	\$ 60,714,225.00	16.43	2,447.42	\$ 58,860,451.00	10.62	2,447.42	\$ 58,860,451.00	-	\$ -	2,447.42	\$ 58,860,451.00	2,447.42	17 DE FEBRERO DE 2017	
4.2	Mason de cocina en concreto de e=0.06 x 0.6 x 2.10 mts	UND	33.00	\$ 130,450.00	\$ 4,304,850.00	1.16	33.00	\$ 4,304,850.00	0.78	-	\$ -	33.00	\$ 4,304,850.00	33.00	\$ 4,304,850.00	33.00	17 DE FEBRERO DE 2017	
5.1	Tela de fibrocemento incluye accesorios y correas metálicas perfil PHR C 120 x 60-1.5 mm	m2	1,155.00	\$ 27,830.00	\$ 32,143,650.00	8.70	1,249.20	\$ 34,765,236.00	6.27	938.34	\$ 26,114,002.20	310.86	\$ 8,651,233.80	1,249.20	\$ 34,765,236.00	1,249.20	17 DE FEBRERO DE 2017	
6.1	Placa contra piso en concreto de 2500 psi e=0.07 m (incluye malla electro soldada 15 x 15 grail 6 mm)	m2	660.00	\$ 30,430.00	\$ 20,083,800.00	5.43	1,048.53	\$ 31,906,767.90	5.76	1,048.53	\$ 31,906,767.90	-	\$ -	1,048.53	\$ 31,906,767.90	1,048.53	17 DE FEBRERO DE 2017	
7.1	Instalaciones hidráulicas	und	33.00	\$ 73,920.00	\$ 2,439,360.00	0.66	33.00	\$ 2,439,360.00	0.44	-	\$ -	33.00	\$ 2,439,360.00	33.00	\$ 2,439,360.00	33.00	17 DE FEBRERO DE 2017	

7.2	Punto hidráulico de 1/2"	und	165,00	\$	39.130,00	\$	6.456.450,00	1,75	165,00	\$	6.456.450,00	1,16	165,00	\$	6.456.450,00	1,16
7.3	Tanque de almacenamiento de 500 lt	und	33,00	\$	173.940,00	\$	5.740.020,00	1,55	33,00	\$	5.740.020,00	1,04	33,00	\$	5.740.020,00	1,04
8 INSTALACIONES SANITARIAS																
8.1	Punto sanitario PVC 4"	und	33,00	\$	39.130,00	\$	1.291.290,00	0,35	33,00	\$	1.291.290,00	0,23	33,00	\$	1.291.290,00	0,23
8.2	Punto sanitario PVC 2"	und	132,00	\$	30.430,00	\$	4.016.760,00	1,09	132,00	\$	4.016.760,00	0,91	132,00	\$	4.016.760,00	0,91
8.3	Caja de inspección 0.40" x 0.40	und	66,00	\$	113.060,00	\$	7.461.960,00	2,02	66,00	\$	7.461.960,00	0,67	66,00	\$	7.461.960,00	0,67
8.4	Conexión domiciliar, tub. Cemento 6"	und	198,00	\$	78.270,00	\$	15.497.460,00	4,19	198,00	\$	15.497.460,00	-	198,00	\$	15.497.460,00	-
9 INSTALACION ELECTRICA																
9.1	Salida para tomas	und	198,00	\$	39.130,00	\$	7.747.740,00	2,10	198,00	\$	7.747.740,00	0,93	198,00	\$	7.747.740,00	0,93
9.2	Salida para lámparas	und	198,00	\$	39.130,00	\$	7.747.740,00	2,10	198,00	\$	7.747.740,00	0,93	198,00	\$	7.747.740,00	0,93
9.3	Cable, tizas y conectores	und	33,00	\$	43.480,00	\$	1.434.840,00	0,39	33,00	\$	1.434.840,00	0,26	33,00	\$	1.434.840,00	0,26
10 MUEBLES Y ACCESORIOS DE BAÑO Y COCINA																
10.1	Lavamanos cerámico, una llave	und	33,00	\$	60.870,00	\$	2.008.710,00	0,54	33,00	\$	2.008.710,00	0,36	33,00	\$	2.008.710,00	0,36
10.2	Sanitarios cerámico con mueble	und	33,00	\$	147.850,00	\$	4.879.050,00	1,32	33,00	\$	4.879.050,00	0,88	33,00	\$	4.879.050,00	0,88
10.4	Botina de una llave con registro	und	33,00	\$	34.780,00	\$	1.147.740,00	0,31	33,00	\$	1.147.740,00	0,21	33,00	\$	1.147.740,00	0,21
10.5	Lavaplatos metálico de 0.40"x0.60	und	33,00	\$	86.970,00	\$	2.870.010,00	0,78	33,00	\$	2.870.010,00	0,52	33,00	\$	2.870.010,00	0,52
10.6	Lavadero prefabricado	und	33,00	\$	147.850,00	\$	4.879.050,00	1,32	33,00	\$	4.879.050,00	-	33,00	\$	4.879.050,00	-
11 CARPINTERIA METALICA																
11.1	Marco y puerta lamina cold rolled cal 20, con anticorrosivo y esmalte (incluye chapal de 80"x20)	und	33,00	\$	208.730,00	\$	6.888.090,00	1,86	33,00	\$	6.888.090,00	-	33,00	\$	6.888.090,00	-
11.2	Marco y puerta lamina cold rolled cal 20, con anticorrosivo y esmalte (incluye pasador) de 0.75"x2.20	und	33,00	\$	186.980,00	\$	6.170.340,00	1,67	33,00	\$	6.170.340,00	-	33,00	\$	6.170.340,00	-
11.3	Ventana en lamina cold rolled cal 20, con anticorrosivo y esmalte de 1,4"x1,00	und	66,00	\$	78.270,00	\$	5.165.820,00	1,40	66,00	\$	5.165.820,00	-	66,00	\$	5.165.820,00	-
12 CERRAMIENTO																
12.1	Viga cimentación cerramiento 0.20 x 0.20	ml	620,40	\$	24.350,00	\$	15.106.740,00	4,09	711,60	\$	17.327.460,00	3,13	706,72	\$	17.208.632,00	3,13
12.2	Muro de cerramiento en bloque No. 5 end. 12 mts	m2	1.320,00	\$	24.350,00	\$	32.142.000,00	8,70	1.472,08	\$	35.845.086,02	6,47	1.459,08	\$	35.504.186,02	6,47
13 ENCHAPES																
13.1	Enchape baño y cocina	m2	160,24	\$	24.350,00	\$	3.901.505,00	1,06	459,16	\$	10.454.106,58	1,89	459,16	\$	10.454.106,58	1,89
14 ITEM NO PREVISTOS																
14.1	Soldado de limpieza end-05	m2		\$	22.166,00	\$	-	-	459,16	\$	10.454.106,58	1,89	459,16	\$	10.454.106,58	1,89
14.2	Viga de cimentación sección 0.30 x 0.20	ml		\$	49.250,00	\$	-	-	1.060,95	\$	52.251.787,50	9,43	1.060,95	\$	52.251.787,50	9,43
14.3	Viga de cinta de amarra 3000 pal de 0.12 x 0.10	ml		\$	15.000,00	\$	-	-	1.211,36	\$	18.897.216,00	3,41	1.060,24	\$	16.539.744,00	3,41
14.4	Tubería sanitaria PVC Ø 2"	ml		\$	21.292,00	\$	-	-	145,20	\$	3.091.598,40	0,56	145,20	\$	3.091.598,40	0,56
14.5	Tubería sanitaria PVC Ø 4"	ml		\$	34.255,00	\$	-	-	237,60	\$	8.138.512,80	1,47	234,40	\$	7.686.272,80	1,47
14.6	Tubería sanitaria PVC Ø 3"	ml		\$	34.255,00	\$	-	-	132,00	\$	4.521.996,00	0,82	132,00	\$	4.521.996,00	0,82
14.7	Tubería aguas lluvias PVC Ø 3"	ml		\$	34.255,00	\$	-	-	198,00	\$	6.782.094,00	1,22	198,00	\$	6.782.094,00	1,22
14.8	Marco y puerta lamina cold rolled cal 20, con anticorrosivo y esmalte (incluye chapal de 0.90"x2.20)	und		\$	261.300,00	\$	-	-	66,00	\$	17.245.800,00	3,11	38,00	\$	9.929.400,00	3,11
14.9	Marco y puerta lamina cold rolled cal 20, con anticorrosivo y esmalte (incluye pasador) de 0.70"x2.20	und		\$	186.980,00	\$	-	-	33,00	\$	6.170.340,00	1,11	19,00	\$	3.552.620,00	1,11
14.10	Ventana para vidrio y resla, con anticorrosivo y esmalte de 1,25"x1,30	und		\$	115.600,00	\$	-	-	33,00	\$	3.814.800,00	0,69	19,00	\$	2.196.400,00	0,69
14.11	Ventana para vidrio y resla, con anticorrosivo y esmalte de 1,08"x1,30	und		\$	102.300,00	\$	-	-	33,00	\$	3.375.900,00	0,61	19,00	\$	1.943.700,00	0,61
14.12	Ventana para vidrio y resla, con anticorrosivo y esmalte de 1,16"x1,30	und		\$	110.100,00	\$	-	-	33,00	\$	3.633.300,00	0,66	19,00	\$	2.093.900,00	0,66
14.13	Vidrio 3 mm para ventanilla	m2		\$	33.200,00	\$	-	-	140,65	\$	4.669.449,21	0,84	140,65	\$	4.669.500,00	0,84

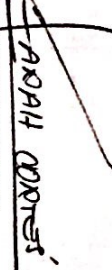

 2013

14.14	Poyo en concreto de 0.10 mts	ml		\$	47,000.00	\$	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
-------	------------------------------	----	--	----	-----------	----	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

SON: CIENTO VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON SEIS CENTAVOS

Firma: 
Ing. PAULO CESAR HUERTAS CESPEDES
R.L. Consorcio Ciudadela Comunitaria

Firma: 
Ing. ARNOLDO MUJICA CHARRY
R.L. Consorcio MT Tolima

Firma: 
VO. BO. ENRIQUE ANDRES FARAH CORTES
Contratista de la Secretaría de Infraestructura y Habitat

Firma: 
VO. BO. DAIRY MAURICIO GOMEZ FLORES
Director de Habitat

Firma: 
VO. BO. ANDRES FABIAN HURTADO BARRERA
Secretario de Infraestructura y Habitat

1. La presente Acta final se suscribe por el Ordenador del gasto, Ejecutor y el supervisor, con base en la evaluación y justificación técnica presentada por el contratista de acuerdo con lo estipulado legal y contractualmente y revisada, verificada y validada por el interventor.
2. Las cantidades, valores, deducciones, consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del contratista. El pago de la presente Acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que el interventor y el contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte del contratista e interventor.
3. La aprobación de la presente Acta por parte del Ordenador del gasto, Ejecutor y el supervisor del contrato NO exime al contratista de su responsabilidad en cuanto a las deducciones, valores consignados, pagos de parafiscales de acuerdo a la Ley y de las obligaciones a que hace referencia el contrato de obra respectivamente.
4. Como contratista de obra se deja constancia que respecto a las reclamaciones efectuadas de su parte para el reajuste de precios, la entidad contratante (Gobernación del Tolima) a la fecha no ha dado respuesta, a los diferentes llamados v/o solicitudes. La firma del acta de recibo y el cobro del valor de la totalidad adeudado por concepto de las obras ejecutadas, no significa la aceptación por parte del contratista de las condiciones en las que se finaliza el contrato de obra y que la terminación de las actividades sin respuesta de los requerimientos, significa que procederemos a la instancia administrativa v/o judicial pertinente para reclamar el reajuste de precios.